

A jogszabály mai napon (2014.IV.16.) hatályos állapotra

A 🖱️ jel a legutóljára megváltozott bekezdéseket jelöli.

297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet

az ipari parkokról

A Kormány az Alkotmány 35. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 35. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

🖱️ 1.¹ *ipari park*: általános ipar- és területfejlesztéssel foglalkozó, infrastruktúrával ellátott területtel rendelkező, fejlesztő, termelő és szolgáltató tevékenységet folytató működésre és innovációra törekvő, „Ipari Park” címmel rendelkező szervezet;

🖱️ 2. *törzsterület*: legalább 10 hektár nagyságú, a hatályos településrendezési terv vagy az önkormányzat képviselő-testületének határozata szerinti iparterület, amely rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel, ha a terület vagy annak egy része termőföldnek minősül;

🖱️ 3.² *ipari park területe*: az „Ipari Park” és a „Tudományos és Technológiai Park” cím viseléséről szóló szerződés melléklete szerinti terület;

🖱️ 4.³ *tudományos és technológiai park*: az az ipari park, mely elsődlegesen tudásintenzív, technológiai innovációval foglalkozó vállalkozások fejlődésének elősegítésére jött létre vagy ilyenként működik;

🖱️ 5.⁴ *betelepülési szerződés*: szerződés, amely a települési önkormányzat vagy önkormányzatok, az „Ipari Park” és a „Tudományos és Technológiai Park” címet viselő szervezet - amennyiben ez nem önkormányzat vagy önkormányzatok társulása -, és a betelepülő vállalkozások között jött létre kölcsönös kedvezmények és vállalások rögzítésére.

🖱️ 1/A. §⁵ (1) *Eltérő rendelkezés hiányában a tudományos és technológiai parkokra, valamint a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére, viselésére és a cím viseléséről szóló megállapodásra az ipari parkokra vonatkozó, valamint az „Ipari Park” cím elnyerésére, viselésére és a cím viseléséről szóló megállapodásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.*

🖱️ (2) A „Tudományos és Technológiai Park” címet elnyerő szervezet „Ipari Park” cím viselésére is jogosult.

2. Az „Ipari Park” cím elnyerésének és viselésének szabályai

🖱️ 2. § (1)⁶ Az „Ipari Park” cím és a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére irányuló pályázatot az iparügyekért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) egyidejűleg, évenként egy alkalommal írja ki, legkésőbb április 30-ig. A pályázati felhívást a miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) hivatalos lapjában, honlapján és az ipari park portálon közzé kell tenni.

🖱️ (2)⁷ A pályázatok értékelése alapján - az Ipari Park Tanács (a továbbiakban: Tanács) javaslatának figyelembevételével - a miniszter dönt az „Ipari Park” cím és a „Tudományos és Technológiai Park” cím odaítéléséről. A címet elnyert és a cím viselésére jogosult szervezetek listáját a minisztérium hivatalos lapjában és honlapján teszi közzé a cím elnyerésétől számított 15 napon belül.

(3) A pályázati rendszer szervezési feladatait a minisztérium látja el.

☞ (4)⁸ A pályázatok benyújtásakor pályázati díjat kell fizetni, melynek mértéke - a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével - 50 000 forint.

(5) A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azon pályázatokat, amelyek a pályázatban szereplő ipari park kialakítását részben vagy egészben felhagyott, alulhasznosított, szennyezett földrészlet, vagy az ingatlan-nyilvántartás szerint művelés alól kivett bel- vagy külterületi földrészlet felhasználásával tervezik megvalósítani.

☞ (6)⁹ „Ipari Park” cím viselésére jogosult szervezet is pályázhat „Tudományos és Technológiai Park” címre.

☞ (7)¹⁰ A (6) bekezdésben foglalt esetben a pályázati díj mértéke 25 000 forint.

3. § (1) Az „Ipari Park” cím elnyerésére pályázhat az ipari parkot megvalósítani, fejleszteni és üzemeltetni szándékozó, e célból megfelelő stratégiát kidolgozó, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzatok társulása (a továbbiakban: Pályázó), amely eleget tesz az e §-ban az ipari park területére és a Pályázóra meghatározott feltételeknek.

☞ (2)¹¹ Az ipari park céljára kialakított területnek legalább 20 hektár nagyságúnak, a tudományos és technológiai park céljára kialakított területnek legalább 10 hektár nagyságúnak kell lennie, amely törzsterületből vagy törzsterületből és fejlesztési területből áll.

(3) A törzsterület a használat szerint lehet

a) betelepített törzsterület, amely esetén a betelepült vállalkozások (tulajdonosok és bérlők) nyilatkozata szükséges arról, hogy csatlakoznak az ipari park megvalósításához, vagy

b) betelepíthető törzsterület, amely esetén a Pályázó a terület tulajdonjogával vagy tartós (legalább 25 éves) használati, hasznosítási jogával igazoltan rendelkezik, és a Pályázó 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap-másolattal igazolja annak per- és igénymentességét, és

c) amelynél a Pályázó 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap-másolattal igazolja a terület ipari parki hasznosításának lehetőségét.

☞ (4)¹² Fejlesztési terület szükséges, ha a törzsterület nem éri el a 20 hektárt - tudományos és technológiai park esetében a 10 hektárt - vagy tartalékterületként kell a megvalósítás során jelentkező további fejlesztési igények kielégítéséhez.

(5) Fejlesztési terület olyan terület lehet,

a) amelyet a hatályos településrendezési terv vagy az önkormányzat képviselő-testületének határozata iparterületté nyilvánított,

b) amely rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel, ha a terület vagy annak egy része termőföldnek minősül,

c) amelynél a Pályázó a - 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapon feltüntetett - tulajdonosok nyilatkozatával igazolja a terület ipari park megvalósítására irányuló hasznosításának lehetőségét, és

d) amelyre iparterületként történt korábbi hasznosítás esetén rendelkezésre áll a terület környezeti állapotának tényfeltárását tartalmazó dokumentáció.

(6) Amennyiben az (5) bekezdés d) pontjában megjelölt dokumentáció szerint a terület környezetvédelmi szempontból szennyezett, a Pályázónak rendelkeznie kell a környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott kármentesítési beavatkozási tervvel.

(7) Védett természeti területen lévő ingatlan nem nyerhet „Ipari Park” címet.

(8) Az „Ipari Park” cím elnyerésének Pályázóra vonatkozó feltételei:

a) a Pályázó rendelkezik a tervezett ipari parkra vonatkozó megvalósíthatósági tanulmánnyal;

☞ b)¹³ a pályázat beadásakor már legalább 5 vállalkozás a tervezett ipari park területén működik, és a vállalkozások által teljes időben foglalkoztatottak együttes létszáma legalább 100 fő, tudományos és technológiai parkok esetén legalább 75 fő;

☞ c)¹⁴ a Pályázó vállalja, hogy a fejlesztő munkája eredményeként a pályázat elnyerésétől számított 5. év végére a betelepült vállalkozások száma legalább 10, illetve a meglévő és a létesítendő munkahelyeken a teljes munkaidőben foglalkoztatottak száma az ipari parkok esetében együttesen legalább 350 fő, míg a tudományos és technológiai park esetében együttesen legalább 150 fő lesz;

d) a Pályázó rendelkezik a helyi önkormányzat ipari park létrehozását támogató nyilatkozatával;

e) a Pályázó rendelkezik a területfejlesztés térségi feladatait ellátó, területileg érintett szervek ipari park létrehozását támogató nyilatkozatával;

☞ f)¹⁵ a Pályázó vállalja, hogy a cím elnyerését követő két hónapon belül létrehozza az ipari park portálon az ipari park felületét és gondoskodik annak folyamatos működéséről;

☞ g)¹⁶ a Pályázó rendelkezik betelepülési szerződéssel.

(9) Nem pályázhat az „Ipari Park” cím elnyerésére az a szervezet, amely

a) az adózás rendjéről szóló törvény szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak;

b) saját tőkéjét elvesztette vagy saját tőkével nem rendelkezik (kivéve a helyi önkormányzat és a helyi önkormányzatok társulása);

c) az államháztartás alrendszeréből juttatott támogatásra vonatkozó szerződésben vállalt valamely kötelezettségét - a pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül - nem teljesítette.

(10) A (9) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a kérelmező - ha a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel - a köztartozásmentességről 30 nappal nem régebben kiállított közokirattal igazolja.

☞ (11)¹⁷ „Tudományos és Technológiai Park” címre pályázhat az az „Ipari Park” címmel rendelkező szervezet vagy az (1) bekezdésben meghatározott Pályázó, amelynek fennálló együttműködési vagy kutatási szerződése van egyetemmel, főiskolával vagy akadémiai intézettel és a park területére betelepült vállalkozások közül legalább három együttműködik K+F+I tevékenység végzésében.

☞ 3/A. §¹⁸ Az ipari park portált az iparügyekért felelős miniszter által irányított minisztérium üzemelteti.

4. § Az „Ipari Park” cím pályázat részletes szakmai követelményrendszerét, valamint a pályázat értékelési szempontjait a pályázati kiírás határozza meg.

5. § (1) A minisztérium és az „Ipari Park” címet elnyert Pályázó az „Ipari Park” cím használati jogosultságának feltételeiről határozatlan időtartamú megállapodást köt. A megállapodás a pályázat adataira épül, tartalmazza a terület pontos meghatározását, a betelepítési programot és a tervezett szolgáltatások vállalását, a Pályázó szakmai beszámoló készítési és adatszolgáltatási kötelezettségét.

☞ (2)¹⁹ Az „Ipari Park” cím viselője minden év június 15-ig az ipari park portálról letölthető adatlap kitöltésével elektronikus úton beszámol éves tevékenységéről. A minisztérium a beszámolók alapján rövid összefoglalót készít és az ipari park portálon tájékoztatást ad a Magyarországon működő ipari parkok helyzetéről és teljesítményéről.

3. A megállapodás módosítása

6. § (1) Az „Ipari Park” cím viselője köteles az 5. § (1) bekezdése szerinti megállapodás módosítását kezdeményezni, ha

a) az ipari park 5. § (1) bekezdése szerinti megállapodásban meghatározott területét a 3. § (2)-(7) bekezdése szerinti érvényességi kritériumok betartásával növelni vagy csökkenteni kívánja, vagy

b) az adott területre vonatkozó „Ipari Park” címet más szervezet számára kívánja átadni.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a megállapodás módosítását az „Ipari park” címet viselő szervezetnek a cím átadását az azt átvenni kívánó szervezettel közös, erre irányuló kérelemmel kell kezdeményeznie.

(3) A módosításra irányuló kezdeményezésről - a Tanács javaslatát figyelembe véve - a miniszter dönt. Az átvevő szervezet tekintetében figyelembe kell venni a 2. alcímben és a 9. § (7) bekezdésében meghatározott feltételeket.

☞ (4)²⁰ Amennyiben a 3. § (11) bekezdésben meghatározott feltétel többé nem áll fenn, a „Tudományos és Technológiai Park” cím viselője kezdeményezi az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti módosításokat.

4. Ellenőrzés és értékelés

7. § (1) A minisztérium az ipari parknál

a) ellenőrzési program alapján helyszíni ellenőrzést,

b) az „Ipari Park” cím elnyerésének évétől számított 6. évben szakmai értékelést végez a megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítéséről.

☞ (2)²¹ Amennyiben az 5. § (2) bekezdés szerinti éves beszámoló, az (1) bekezdés szerinti szakmai értékelés vagy a helyszíni ellenőrzés tapasztalatai alapján készült értékelés azt állapítja meg, hogy a cím viselője nem teljesítette a megállapodásban vállalt kötelezettségeit, a miniszter a Tanács javaslatát figyelembe véve - a kötelezettségek nem teljesítésének mértékétől függően - elrendelheti:

☞ a) a cím viselőjének írásbeli figyelmeztetését követően az értékelés egy év múlva történő megismétlését, vagy

☞ b) az „Ipari Park” cím megvonását, vagy

☞ c) a „Tudományos és Technológiai Park” cím megvonását.

☞ (3)²² A „Tudományos és Technológiai Park” címet viselő szervezetek esetében az „Ipari Park” cím megvonása a „Tudományos és Technológiai Park” cím megvonását is jelenti.

5. Az „Ipari Park” címhez kötött támogatás

8. § (1) Az „Ipari Park” cím elnyerése a jogszabályokban és más pályázati rendszerekben megfogalmazott támogatás és preferencia elnyeréséhez, illetve igénybeviteléhez előírt „Ipari Park” cím megszerzését jelenti, annak elnyerése nem jelent közvetlen pénzügyi támogatást.

(2) Az „Ipari Park” címhez kötött támogatás, illetve kedvezmény a vonatkozó jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az „Ipari Park” cím elnyerése közzétételének napjától igényelhető, illetve pályázható.

6. Az „Ipari Park” cím viselésére való jogosultság megszűnése

9. § (1) Az „Ipari Park” cím viselésére való jogosultság megszűnik a cím viselőjének a miniszterhez tett egyoldalú jognyilatkozatával vagy a cím megvonásával. Az egyoldalú jognyilatkozat, vagy a cím megvonása egyben a megállapodás azonnali hatályú felmondásának is minősül.

(2) A miniszter megvonja az „Ipari Park” címet a következő esetekben:

a) az 5. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettség elmulasztása esetén;

b) ha megállapítást nyer, hogy az „Ipari Park” címet viselő szervezet 5. § (2) bekezdése szerinti szakmai beszámolója lényeges valótlan adatokat tartalmaz;

c) ha az „Ipari Park” címet viselő szervezet az e címhez kötött pályázaton elnyert támogatást nem a támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel.

(3) A miniszter a (2) bekezdés c) pontja esetében a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott monitoring adatokat veszi figyelembe.

☞ (4)²³ Az „Ipari Park” cím viselésére való jogosultság megszűnését a minisztérium hivatalos lapjában és honlapján közzé kell tenni, a megszűnéstől számított 15 napon belül.

(5) Az „Ipari Park” cím viselésére való jogosultság megszűnésének következménye a megállapodás felmondása, valamint az ezzel járó jogosultságok és kötelezettségek megszűnése, illetve a címhez kötött további támogatások és preferenciák lehetőségének elvesztése.

(6) Amennyiben az „Ipari Park” cím viselésére való jogosultság megszűnik, a betelepült vállalkozás a megszűnésig megszerzett támogatásait és preferenciáit nem veszíti el, de nem szerezhet olyan újabb támogatást és preferenciát, amelynek feltétele, hogy a vállalkozásnak helyet adó terület „Ipari Park” címmel rendelkezzen.

(7) Az a szervezet, amelynek „Ipari Park” cím viselésére való jogosultsága megszűnt, az „Ipari park” címre legkorábban a jogosultság megszűnése után egy évvel pályázhat újra.


7. Záró rendelkezések


10. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

11. § (1) Az e rendelet hatálybalépésekor „Ipari Park” címmel rendelkező szervezet - a (2) bekezdés figyelembevételével - az érvényes megállapodásban foglaltak szerint használhatja a címet.

(2) A minisztérium és az „Ipari Park” címet elnyert Pályázó között az „Ipari Park” cím használati jogosultságának feltételeiről - az e rendelet hatálybalépéséig - létrejött határozatlan időtartamú megállapodást az esedékes szakmai értékelés során felül kell vizsgálni és legkésőbb a szakmai értékelést követő egy éven belül az e rendeletben foglaltakhoz kell igazítani.

(3) E rendeletnek az „Ipari Park” cím pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a hatálybalépését követően kiírt pályázatokra kell alkalmazni.

 (4)²⁴ Az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet hatálybalépésekor „Ipari Park” címmel rendelkező szervezetek kötelesek a 3. § (8) bekezdés g) pontjában meghatározott szerződést 2014. március 1-jéig megkötöni.

 (5)²⁵ Az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet hatálybalépésekor már „Ipari Park” címmel rendelkező szervezetek 2013. június 1-jéig létrehozzák az ipari park portálon az ipari park felületét és gondoskodnak annak folyamatos működtetéséről.

12. §²⁶

¹ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2013. III. 1-től.

² Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. III. 1-től.

³ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. III. 1-től.

⁴ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 1. § (2). Hatályos: 2013. III. 1-től.

⁵ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.

⁶ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2013. III. 1-től.

⁷ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (1). Hatályos: 2013. III. 1-től.

⁸ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (2). Hatályos: 2013. III. 1-től.

⁹ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (3). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁰ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (3). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹¹ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹² Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (2). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹³ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁴ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (3). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁵ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (4). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁶ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (5). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁷ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 4. § (6). Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁸ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.

¹⁹ Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.

²⁰ Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 7. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.

²¹ *Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 8. § (1). Hatályos: 2013. III. 1-től.*

²² *Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 8. § (2). Hatályos: 2013. III. 1-től.*

²³ *Megállapította: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 9. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.*

²⁴ *Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.*

²⁵ *Beiktatta: 23/2013. (II. 1.) Korm. rendelet 10. §. Hatályos: 2013. III. 1-től.*

²⁶ *Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2011. XII. 31-től.*